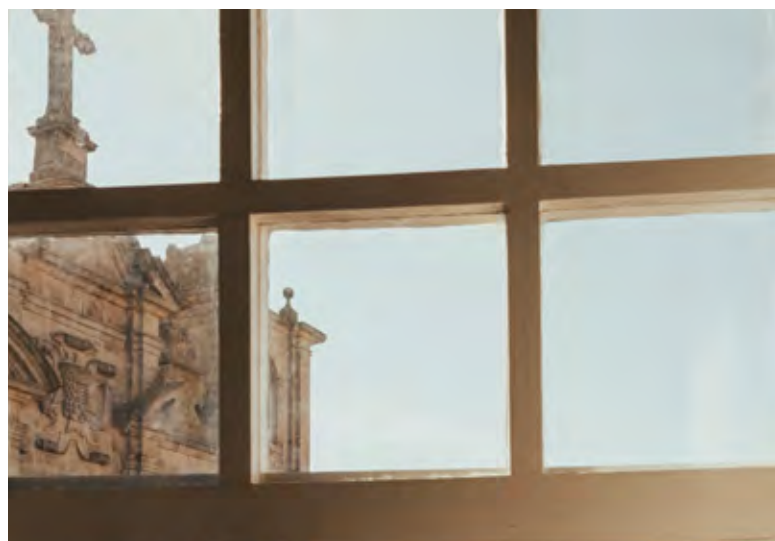


PALACETE CEDOFEITA

DESCUBRA UM PROJECTO ÚNICO QUE ENVOLVE HISTÓRIA, DESIGN,
ELEGÂNCIA E NATUREZA

DISCOVER A UNIQUE PROJECT THAT INVOLVES HISTORY, DESIGN,
ELEGANCE AND NATURE





PORTO

A INCOMPARÁVEL EXPERIÊNCIA DE VIVER NA BAIXA.

O Porto: uma cidade aconchegante, uma experiência inesquecível.

Atravesse uma das seis pontes sobre o Rio Douro e maravilhe-se com esta povoação antiga que nos recebe de braços abertos, com o carinho dos seus habitantes. O Porto é a segunda cidade mais importante de Portugal, proclamada Património Mundial pela Unesco pela sua incomparável arquitectura romântica, e um dos mais apreciados destinos Europeus.

Descubra esta pequena cidade tão familiar, que combina História com uma alma moderna; explore os seus recantos mais secretos, deslumbre-se nos cafés de Arte Nova, delicie-se com a sua excepcional gastronomia, olhe o rio espelhado e caminhe da Ribeira até à Foz ou divirta-se um dia na praia.

THE ULTIMATE EXPERIENCE OF LIVING DOWNTOWN.

Porto: a warm city, an unforgettable experience.

Cross one of the six bridges over Douro River and enter this ancient town, which welcomes you with the warmth of its friendly people. It is the second most important city in Portugal, proclaimed World Heritage by Unesco, home of unparalleled romantic architecture that distinguishes it as one of the most cherished European destinations.

Discover this familiar town that combines history with a modern soul; explore its secret little corners, enjoy the Art Nouveau cafes, delight yourself with its exceptional cuisine, take a walk along the river to Foz and back or spend a day at the beach.



ESTE SINGULAR CONDOMÍNIO PRIVADO ESTÁ LOCALIZADO NO CENTRO HISTÓRICO DO PORTO. A RUA DE CEDOFEITA É UMA DAS MAIS ANTIGAS E MAIS POPULARES A CIDADE.

Numa das mais antigas ruas do Porto – a Rua de Cedofeita – ergue-se uma sumptuosa mansão que dá lugar a um luxuoso condomínio privado. Localizado no coração da cidade, próximo das principais atracções, esta propriedade está apenas a alguns passos dos melhores restaurantes, bares e lojas tradicionais. Aprecie a tranquilidade de um bairro residencial enquanto desfruta do prazer de viver na baixa.

COMECE JÁ A VIVER
UMA EXPERIÊNCIA ÚNICA!

THIS UNIQUE PRIVATE CONDOMINIUM IS BUILT IN THE HISTORICAL CENTER OF PORTO. RUA DE CEDOFEITA IS ONE OF THE OLDEST AND MOST POPULAR STREETS IN THE CITY.

In one of the oldest streets of Porto – Rua de Cedofeita – lies a sumptuous manor that gives rise to a private condominium. It is located in the heart of the city, near the main attractions, just a few minutes from all the best restaurants, bars and boutiques. Relish the tranquility of a residential neighborhood while appreciating the joy of living downtown.

START LIVING A
ONE-OF-A-KIND EXPERIENCE!



PALACETE CEDOFEITA

O CONCEITO

A uma curta distância, podemos encontrar monumentos importantes e locais simbólicos da cidade, como a Torre dos Clérigos, a Igreja da Sé ou a Rua de Miguel Bombarda, famosa pelas suas galerias de arte e frequentada por apreciadores, artistas e fãs da cultura artística.

Contudo, o Palacete de Cedofeita oferece uma especial sensação de tranquilidade, pois encontra-se envolvido por um jardim urbano majestoso. Este projecto nobre está virado para um dos mais encantadores jardins da cidade, que contém algumas das mais antigas árvores encontradas no Porto.

Este condomínio é composto por 13 unidades privadas, distribuídas por dois edifícios diferentes: o Palacete, um magnífico Palacete do século XIX, totalmente remodelado, e as Residences, uma construção nova com um conceito moderno que respeita as linhas clássicas circundantes. Esta suave fusão entre a História e a modernidade traz a este projecto um traço muito singular e especial.

O Palacete acomoda 5 apartamentos espaçosos, com tipologias de T3 a T4+1, com áreas de 218m² a 299m², dois dos quais com jardim privado. Todos os apartamentos têm 3 ou 4 áreas de estacionamento particular.

As Residences são um conjunto de 8 requintados apartamentos T2 duplex, com áreas entre os 130m² e os 154m², com jardim privado, lareiras interiores e exteriores e garagem subterrânea.

UM PROJECTO ÚNICO QUE COMBINA
HISTÓRIA, CONFORTO E DESIGN
NA SUA RESIDÊNCIA PRIVADA.
A SUA NOVA CASA, TÃO ESPECIAL.

THE CONCEPT

Within walking distance, you can find important monuments and spots that are considered to be symbols of the city, like Torre dos Clérigos, Aliados, Igreja da Sé and the art district of Rua Miguel Bombarda. A place where you can come across traditional commerce and exquisite restaurants.

Palacete Cedofeita provides a particular feeling of tranquility, due to its majestic urban garden surroundings, designed by the landscape architect. This noble residence already sits facing one of Porto's finest private gardens with some of the city's oldest trees.

This residential development is composed by 13 distinguished units, distributed by two different buildings: the Palacete, a magnificent XIX century historical "Manor house", and the Residences, a new structure with modern lines; making this project a perfect blend between the classical and the contemporary.

The Palacete building accommodates 5 large apartments, from T3 to T4+1, with areas ranging from 218m² to 299m², two of them with a private garden. All of the homes have 3/4 private parking areas.

The Residences building accommodates 8 impeccably designed townhouses, all 2 bedroom en-suite duplex homes, ranging in size from 130m² to 154m² with wide private gardens, indoor and outdoor fireplaces and underground garage.

A UNIQUE PROJECT THAT BLENDS
HISTORY, COMFORT AND DESIGN
IN A PRIVATE RESIDENCE.
YOUR VERY SPECIAL HOME.



PALACETE

O PATRIMÓNIO ARQUITECTÓNICO
DO PORTO COMBINADO
COM O DESIGN
CONTEMPORÂNEO, PARA SEU
CONFORTO E PRIVACIDADE.

THE ARCHITECTURAL HERITAGE
OF PORTO COMBINED
WITH CONTEMPORARY DESIGN,
FOR YOUR COMFORT
AND PRIVACY.









PALACETE 5

APARTAMENTO DUPLEX T4+1

O seu miradouro pessoal! Este apartamento T4 duplex no último andar, com pequenas e encantadoras secções de tecto inclinado, oferece-nos uma sublime vista de 360° sobre o Porto. Da privacidade da sua casa, descubra que pequenos segredos esta cidade tem para contar. Com um hall de entrada extremamente espaçoso que se liga harmoniosamente a todos os compartimentos, aqui irá vivenciar o que de melhor um lar tem para oferecer.

PALACETE DUPLEX APARTMENT T4+1

Your own personal mirador! This 4-bedroom duplex penthouse, with its charming sloping ceiling spots, grants you a priceless 360° view over the sublime city of Porto. Take a look around and discover the little secrets of your town, straight from the privacy of your home. With a spacious hall entrance that connects every chamber in a perfectly harmonious way, you will experience the best of what a residence has to offer.

ÁREA BRUTA PRIVADA: 299,00 M² TOTAL GROSS PRIVATE AREA

Piso/Floor 3: 245,50 m²

Piso/Floor 4: 53,50 m²

DETAIL AREAS

Hall de Entrada/Hall: 18,14 m²

WC Social/Social Bathroom: 3,40 m²

Sala de Estar/Living Room: 27,04 m²

Sala de Estar/Living Room 2: 26,11 m²

Sala de Jantar/Dining Room: 18,16 m²

Cozinha/Kitchen: 25,23 m²

Lavandaria/Maid Room: 3,88 m²

Suite Principal/Master Suite: 17,59 m²

Casa de Banho Principal/Master

Bathroom: 6,39 m²

Quarto/Room 1: 14,95 m²

Quarto/Room 2: 13,40 m²

Casa de Banho/Bathroom: 5,84 m²

Penthouse Suite: 16,77 m²

Casa de Banho/Suite Bathroom: 17,10 m²

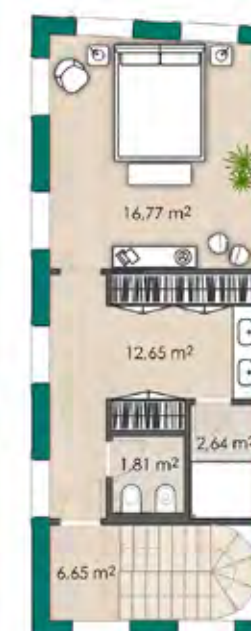
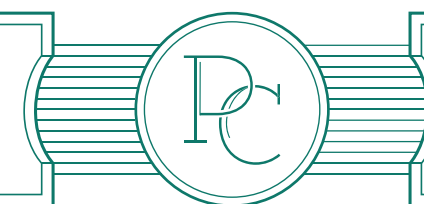
ADDITIONAL SPACES

Varanda/Balcony: 8,14 m²

Estacionamento/Car park:

4 lugares/places (2 indoor + 2 outdoor)

PALACETE 5



Alçado Nascente



Alçado Norte



Alçado Poente

As áreas apresentadas são aproximadas, sem carácter contratual / The areas represented are approximate, and have no contractual nature



AGORA JÁ PODE DESFRUTAR
DA BELEZA E TRANQUILIDADE
DA NATUREZA MESMO
NO CORAÇÃO DA CIDADE.

YOU CAN NOW ENJOY
THE BEAUTY AND PEACE
OF NATURE IN THE
HEART OF A BIG CITY.

